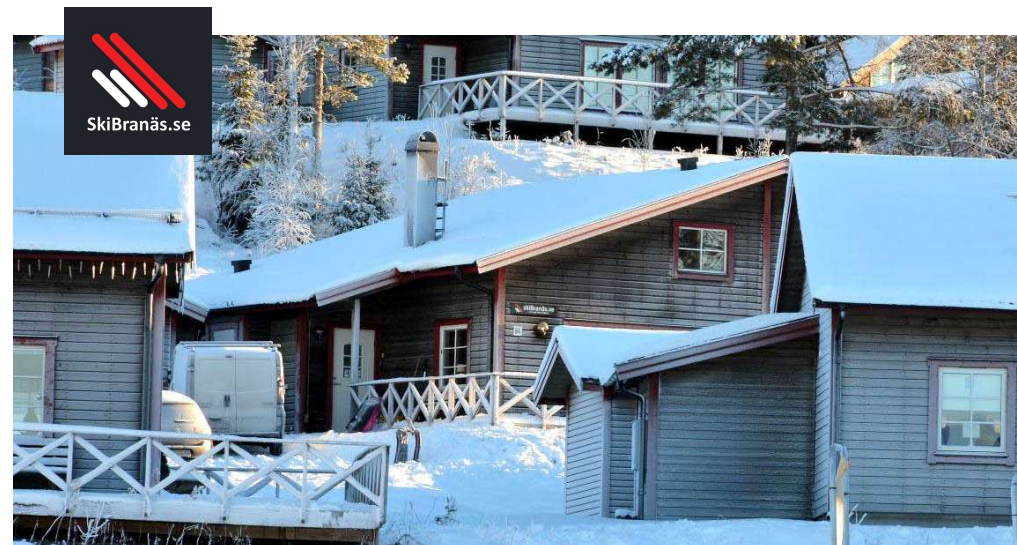


Baksida trycksak



Låt skiBranäs förmedla din stuga!

De perioder du inte nyttjar din stuga i Branäs för eget bruk har du möjlighet att lämna den till förmedling via SkiBranäs Stugförmedling. Du väljer själv hur många perioder du vill lämna till förmedling och det är fritt att ändra sig så länge perioderna fortfarande är lediga. Då vi inte har något krav på antal perioder att förmedla kan du testa i liten skala och också snabbt säga upp avtalet och avbryta förmedling av outhyrda perioder.

Vi kan hjälpa till med hela processen från fotografering och video, och sedan ingår givetvis marknadsföring, bokningar, fakturering, gästkontakt och allt annat praktiskt i samband med förmedlingen. Vi erbjuder slutstädning till gästerna och tar hand om felanmälan. Som stugägare följer du våra rekommendationer och checklistor för att göra stugan klar för att ta emot hyresgäster inför säsongen.

Förmedling möjliggör mycket goda intäkter, givetvis beroende på stugans storlek, antal bäddar, standard, läge samt vilka perioder som lämnas till förmedling. Vi kan inte garantera någon uthyrningsnivå men vanligt är att nå en ekonomisk beläggning någonstans mellan 60-100%. Utanför vintersäsongen men då står det dig fritt att hyra ut i egen regi men vi förmedlar även på sommaren.

Tveka inte att kontakta oss för mera information!

Vårt Förmedlingsavtal i korthet

- Förmedlingskostnaden är mycket konkurrenskraftig.
- Hyrespriser och villkor för gästerna skall vara likvärdiga de Branäs Fritidscenter erbjuder vid varje tillfälle (ex snögaranti, avbokning).
- Stugägaren tar emot alla gästbetalningar på eget konto, bra kassaflöde.
- Avsättning mellan alla gäster, bekostas av stugägaren men beställs av oss.
- Vi hanterar bokningar och kommunikation med gästen men ägaren kan få svara på detaljfrågor kring stugan och därmed ha viss kontakt.
- Ingen lång inläsning i avtalet utan snabbt att säga upp, gäller per säsong.
- Inget krav på antal veckor att förmedla.
- Vi kan hjälpa till med fotografering och video om det önskas.
- Stugan skall ha en SkiBranäs-skylt på fasaden.
- SkiBranäs hanterar i praktiken all felanmälan och avhjälper mindre fel och brister i stugan men kostnaden hamnar hos stugägaren. Är det något allvarigare så kontaktar vi stugägaren för rådgivning/överlämning av ärendet. Vi håller också lager av diverse prylar som brukar behövas.

Stugägarens löpande arbetsuppgifter

- Bevaka gästbetalningar och rapportera dem till SkiBranäs.

Stugans standard, utrustning och läge

Vi har inte några formella krav på stugorna som är med i förmedlingen, det har inte varit något behov av det hittills. Det görs en bedömning från fall till fall om stugan är lämplig. Vår stugbeskrivning på webbsidan är också mycket flexibel så där kan vi alltid kommentera och beskriva varje stuga i detalj om det finns ett behov.

Stugorna håller överlag hög klass, men några saker är värda att nämna:

- Matplats och allrum, lika många platser som det finns sängar.
- Barnstol, Ikeas billiga funkar fint.
- Barnsäng, typ resesäng från Jysk.
- Barngrind är bra men inget krav.
- Verktygslåda, Ikeas verktygskit funkar.
- Madrasskydd, finns bra hos Jysk.
- Kuddfodral, Ikeas rekommenderas.
- Porslin mm, ha rikligt så inte brist uppstår under säsongen.
- Askhink, eldningsverktyg och skyddshandske till braskaminen.
- Brandsläckare och gärna också brandfilt.



Stugägarens ansvar inför varje säsong

Nedan några viktiga punkter att tänka på

- Ev uppdatera din personliga stuginformation som vi skickar till gästen.
- Det skall finnas 2 nycklar i nyckelbox samt en reservnyckel hos städfirman, om inte stugan är utrustad med elektiskt lås.
- Smörj nyckelboxen och dörrlås, även till skidförråd.
- Meddela nya koder till lås och WiFi.
- Stugan är städad i enlighet med städinstruktion "Storstädning".
- Golvbrunnar och vattenlås är rensade.
- Byt trasiga glödlampor, spottar och lysrör.
- Fyll på så det finns ett förråd av lampor så gästerna kan ersätta trasiga under säsong.
- Det skall finnas 5-10 dammsugarpåsar för utbyte.
- Fyll på med städkemikalier och fräscht moppgarn.
- Snöskyfflar och sopkvast skall finnas.
- Sand/flis samt salt för halkbekämpning är mycket viktigt, förvaras lämpligen i skidförråd.
- Kolla/byt batterier i brandvarnare och fjärrkontroller, ha batterier i reserv också.

"Ägaren avhjälpel fel och brister som uppkommer i Stugan, på egen bekostnad", så står det i förmedlingsavtalet. Men gästen kontakter normalt SkiBranäs som i praktiken hanterar all felanmälan och avhjälpel alla mindre fel och brister i stugan. Alltså alla smågrejer fixar vi, men kostnaden hamnar hos stugägaren i de flesta fall. Är det något allvarligare så kontakter vi stugägaren för rådgivning/överlämning av ärende. Vi håller också lager av diverse prylar som brukar behövas.

När du tecknat förmedlingsavtalet så hittas all information du behöver på vår **Portal**.

Framsida trycksak



För mera information, besök vår webbsida eller kontakta oss på

info@skibranas.se

Telefon +46 720 623100

www.skibranas.se